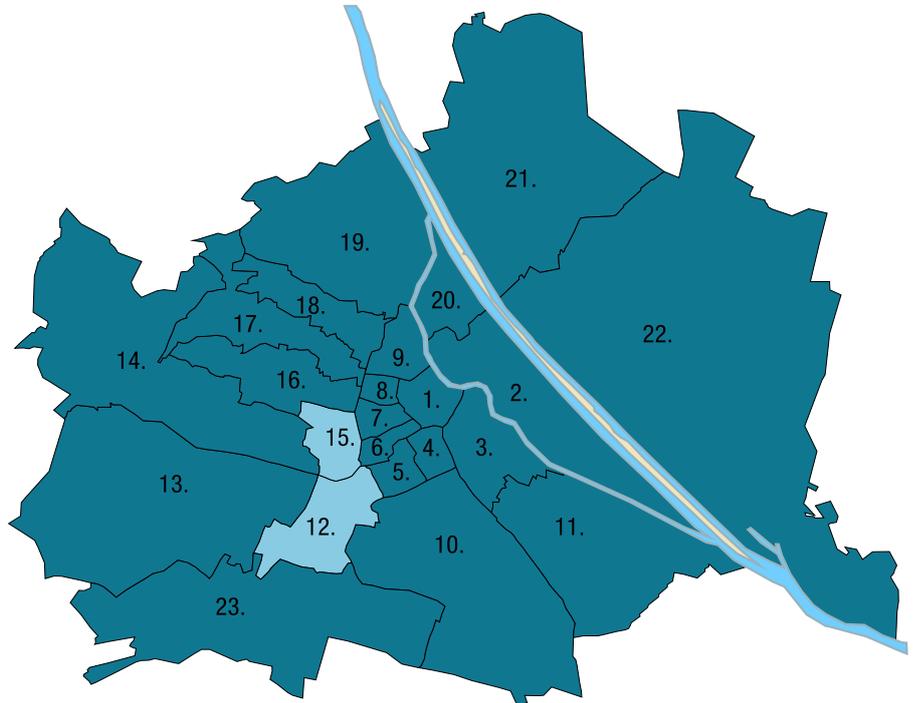


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	40,87	21,07	19,39	22,65	22,78	▲
2., Leopoldstadt	20,24	21,18	15,25	15,61	20,47	▲
3., Landstraße	20,05	18,30	18,37	15,80	18,82	▲
4., Wieden	17,65	15,65	14,86	19,38	17,06	▲
5., Margareten	17,28	15,73	14,04	16,16	15,90	▲
6., Mariahilf	20,14	15,71	15,36	19,59	17,48	▶
7., Neubau	17,36	16,66	16,94	15,69	16,95	▲
8., Josefstadt	18,92	15,26	19,53	16,44	17,42	▲
9., Alsergrund	19,23	15,60	14,94	18,93	16,96	▶
10., Favoriten	17,46	13,53	14,69	k.A.	15,43	▼
11., Simmering	16,51	15,47	13,57	k.A.	15,69	▼
12., Meidling	16,90	14,48	14,53	12,24	14,73	▶
13., Hietzing	17,35	15,06	15,93	16,35	15,62	▲
14., Penzing	18,26	14,39	13,72	13,27	16,39	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	15,16	14,20	14,32	14,98	14,54	▼
16., Ottakring	18,89	15,44	12,42	12,85	16,52	▲
17., Hernals	15,74	15,22	15,16	14,25	15,32	▲
18., Währing	17,86	15,05	16,23	15,40	15,90	▶
19., Döbling	17,83	17,10	16,28	20,18	17,39	▲
20., Brigittenau	18,57	17,18	15,31	k.A.	18,04	▲
21., Floridsdorf	17,96	16,21	14,40	10,85	16,98	▲
22., Donaustadt	17,88	16,00	16,58	17,43	16,78	▶
23., Liesing	18,76	16,10	13,80	k.A.	17,19	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 21258

Datenbasis: Dezember 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.